



Objektanschrift

Walter-Gerber-Straße 47
 07551 Gera

Ansprechpartner

Julia Schwendel
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 0365 83330-24

WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Sanierte 3-Raum-Wohnung in Zwötzen mit Wanne und Balkon

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/88/47/12**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **3**
 Etage **3. OG links**
 Wohnfläche **59,57 m²**

Kosten

Kaltmiete **366,36 €**
 Nebenkosten **89,36 €**
 Heizkosten **71,48 €**

Gesamtmiete **527,20 €**
 Genossenschaftsanteile **1.540,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1972**
 Heizungsart **Zentral**
 Wesentliche Energieträger **Gas**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **83,10 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **C**

Ausstattung

Küchenausstattung Fenster, Waschmaschinenanschluss, Anschluss für E-Herd
 Fußboden Vinyl
 Badausstattung Wanne, Fenster
 Allgemeinausstattung Balkon, Kabelanschluss, Keller

Sanierte 3-Raum-Wohnung in Zwötzen mit Wanne und Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese Wohnung wird derzeit für Sie saniert! Sie erhält ein Bad mit Wanne und modernen großformatigen Fliesen. Des Weiteren wird die gesamte Wohnung malermäßig vorgerichtet und erhält neue Innentüren. Alle Räume werden mit einem hochwertigen Vinyl-Design-Belag ausgestattet.

Vereinbaren Sie bereits jetzt einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage

Die Häuser der „Glück Auf“ in Zwötzen bilden ein kleines, in sich abgeschlossenes Wohngebiet. Charakteristisch sind die großen gepflegten Freianlagen und die umgebenden Siedlungs- und Kleingartenflächen mit viel Grün. Es besteht kein Durchgangsverkehr – damit ist dieses Wohngebiet sehr ruhig gelegen und dennoch schnell erreichbar. Die Häuser wurden energetisch saniert, im Zuge der Sanierung erhielten alle Wohnungen auch neue Balkone.

Wohnplus

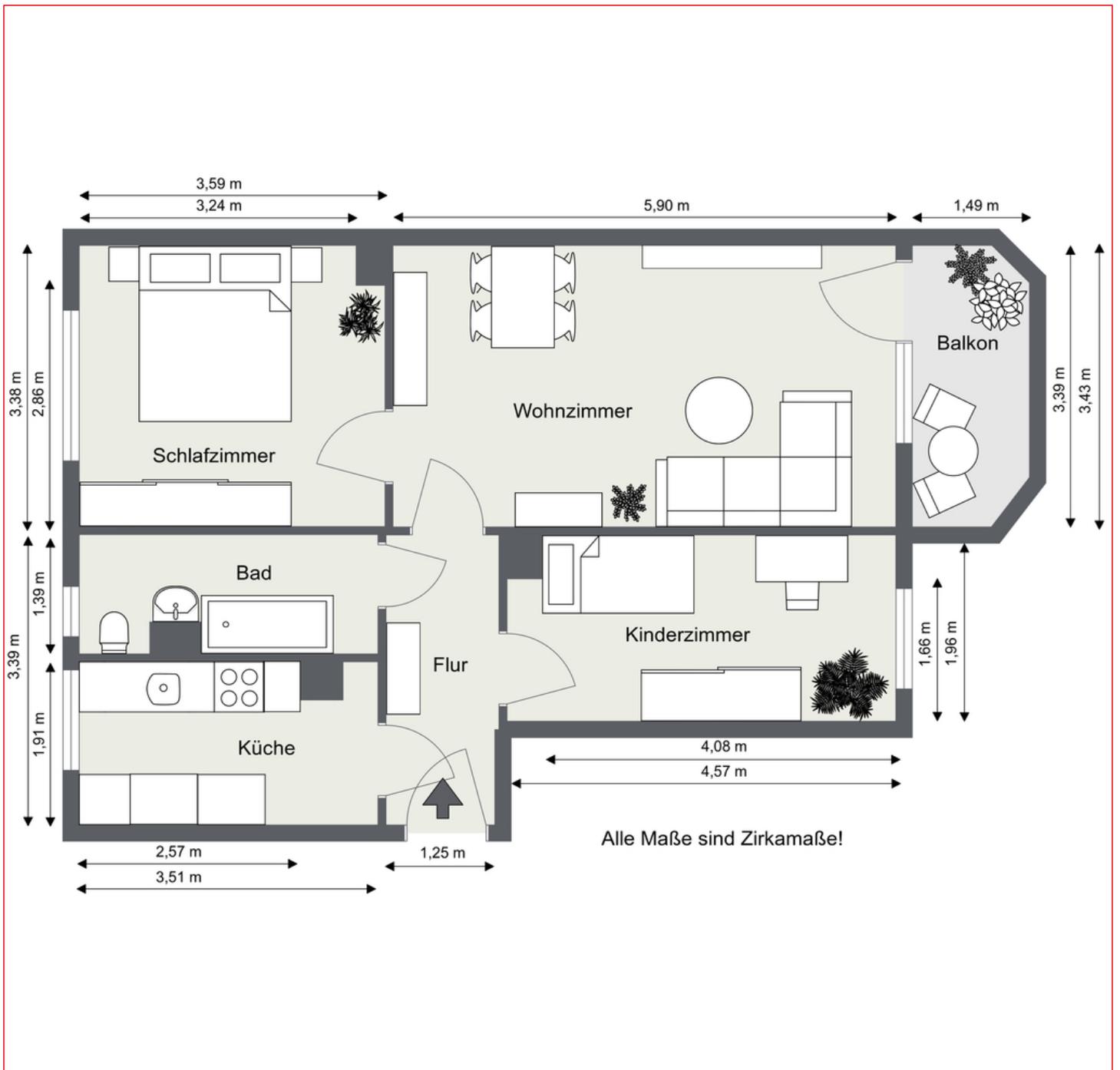
- Penny-Markt mit Fleischer, Bäcker, Blumenladen und Getränkefachmarkt, Rewe-Markt, Rossmann- Drogerie, Netto-Markt
- Grundschule Zwötzen, Kita „Heinrichsstift“, Kita "Spatzennest"
- zwei Gaststätten in unmittelbarer Nähe, ebenso die „Volkskunst“ und das Zwötzener Stadion
- Straßenbahnwendeschleife Zwötzen mit Haltestellen für Stadtbahnlinie 1 und Buslinien 16 + 18

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Sanierte 3-Raum-Wohnung in Zwötzen mit Wanne und Balkon

GRUNDRISS



Sanierte 3-Raum-Wohnung in Zwötzen mit Wanne und Balkon

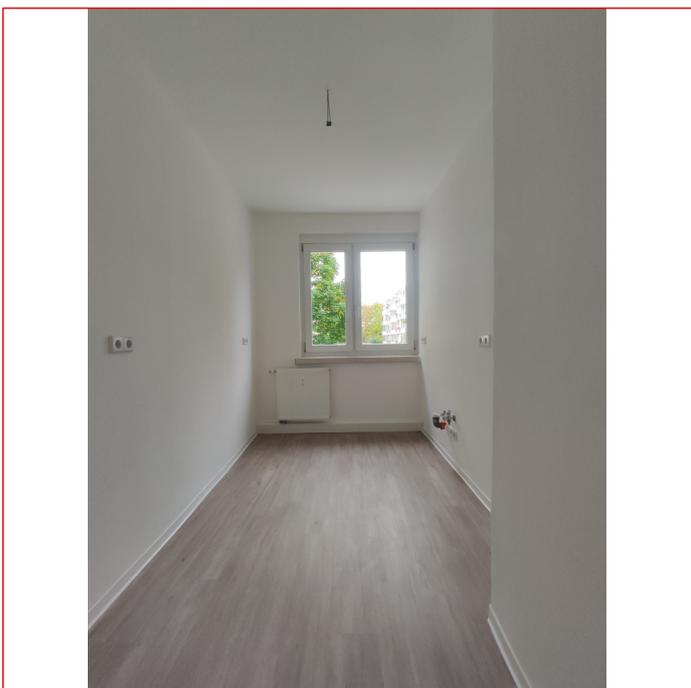
Bilder



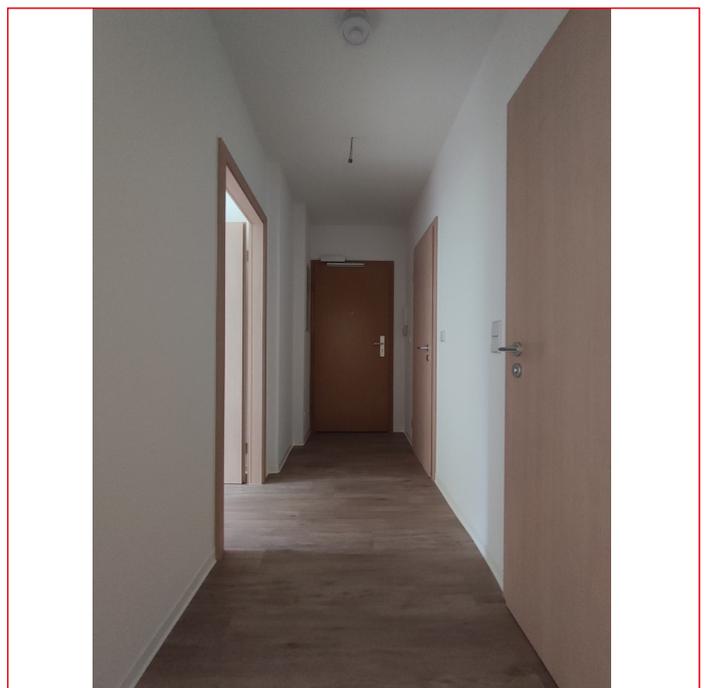
Aussicht vom Balkon



Aussicht vom Balkon



Musterfoto Küche



Musterfoto Flur

Sanierte 3-Raum-Wohnung in Zwötzen mit Wanne und Balkon

Bilder



Musterfoto Wohnzimmer



Musterfoto Wohnzimmer



Musterfoto Schlafzimmer



Musterfoto Kinderzimmer